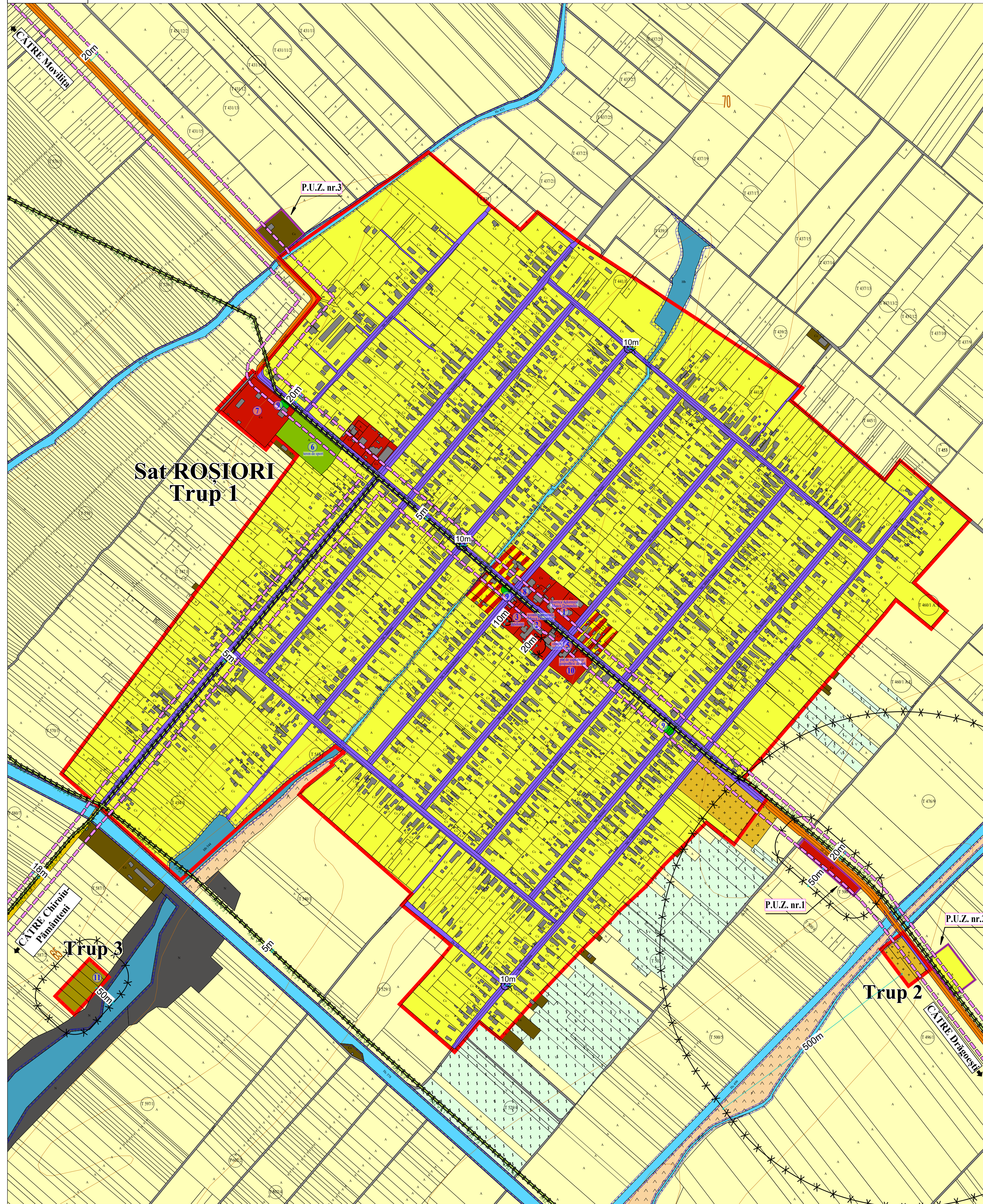


P.U.G. PLAN URBANISTIC GENERAL

PLAȘA 2.1.1 - SITUAȚIA EXISTENTĂ - DOCUMENTAȚII APROBATE - SAT ROȘIORI



LEGENDĂ

LIMITE
 LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII TERRITORIALE DE BAZĂ - COMUNA ROȘIORI
 LIMITA INTRAVILAN EXISTENT APROBATĂ PRIN H.C.L. 66/20.09.2002
 LIMITA DOCUMENTAȚIEI DE URBANISM APROBATĂ ÎN PERIOADA 2002-2020

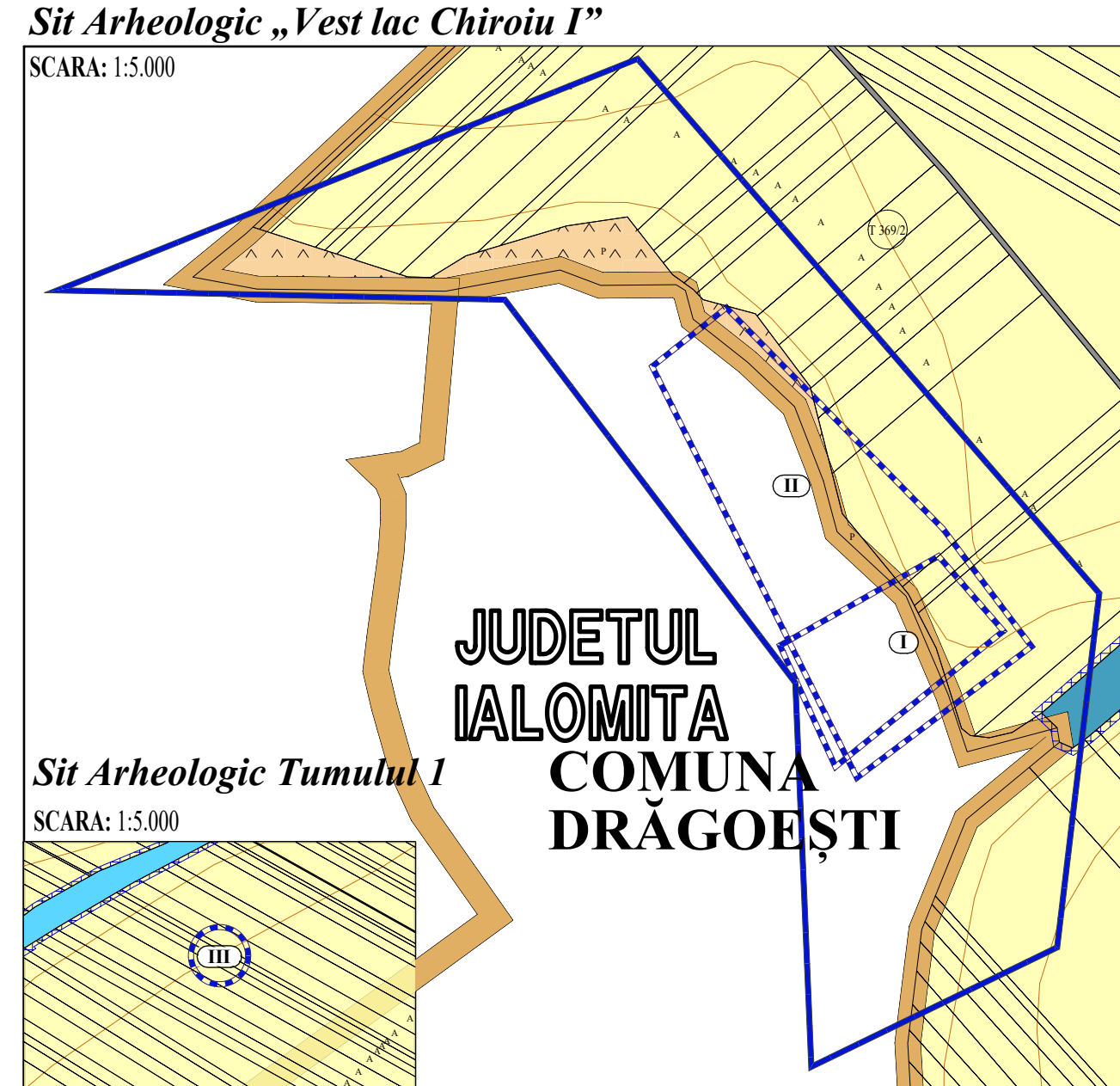
ZONIFICARE
 ZONĂ DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
 ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE, SERVICII
 ZONĂ SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
 ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ - CIMITIRE
 ZONĂ CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRILOR EDILITARE
 ZONĂ PENTRU LOCUINȚE ȘI INSTITUȚII PUBLICE, SERVICII
 ZONĂ UNITĂȚI DE DEPOZITARE ȘI SERVICII
UTILIZAREA TERENURILOR DIN EXTRAVILAN
 APE (RĂURI, LACURI DE ACUMULARE ȘI APE CU STUF)
 CANALE DE IRIGAȚIE
 ZONĂ TEREN ARABIL
 ZONĂ TEREN VII
 ZONĂ TEREN LIVADĂ
 ZONĂ TEREN PĂȘUNI
 ZONĂ TEREN NEPRODUCTIV
 ZONĂ CURȚI CONSTRUCȚII ÎN EXTRAVILAN
CAI DE COMUNICAȚII
 ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE ÎN INTRAVILAN
 DRUM JUDEȚEAN
 DRUM COMUNAL
 DRUMURI DE EXPLOATARE ÎN EXTRAVILAN

ECHIPARE EDILITARĂ
 LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ 20 KV
 PUNCT DE TRANSFORMARE (PTA Post Transformare Aerian/ PCZPost în Cablul de Zid/ PTAB Post Transformare în Anvelopă de Beton)

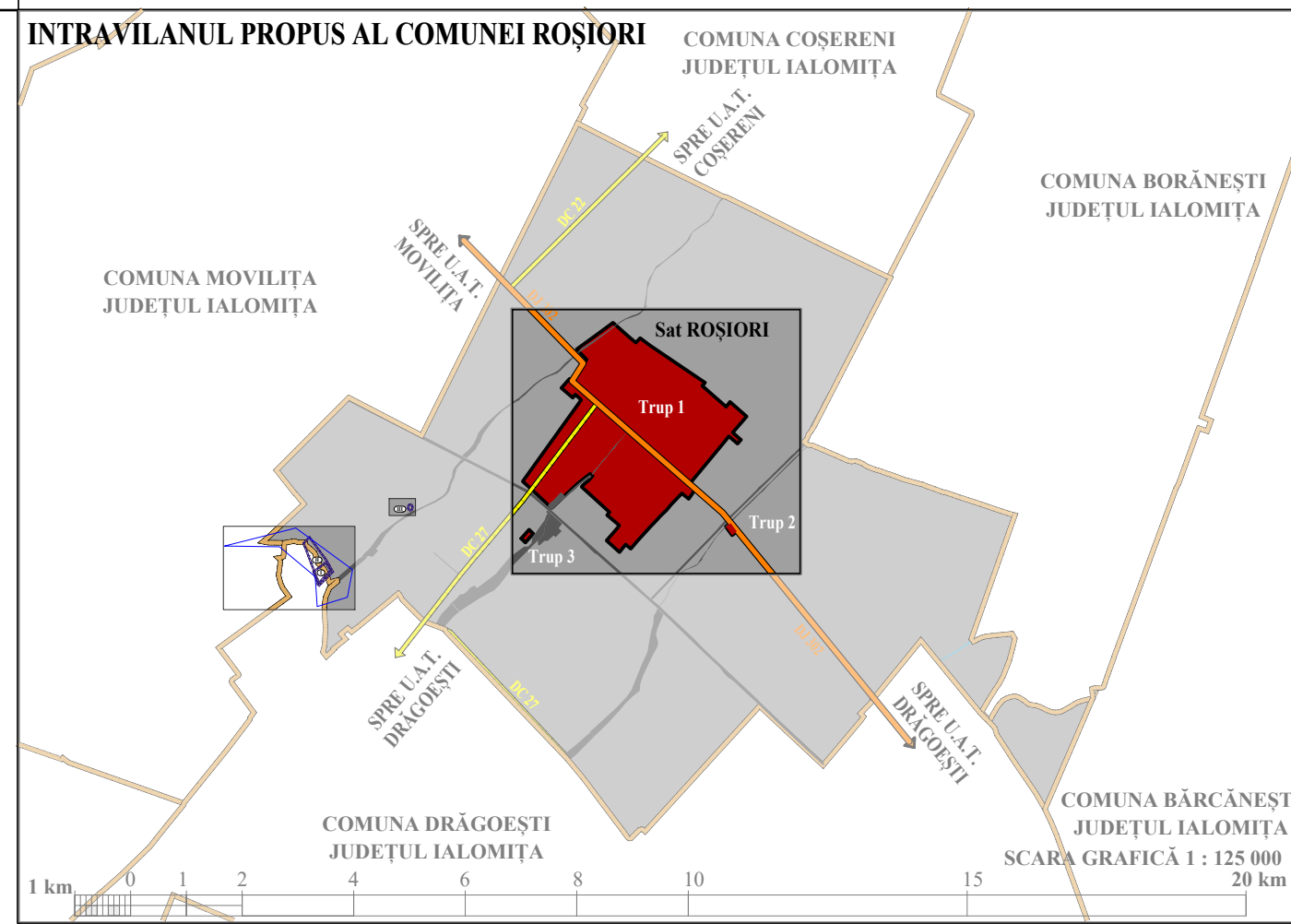
ZONE PROTEJATE DE PATRIMONIUL NATURAL
 LIMITA SITURI ARHEOLOGICE IDENTIFICATE PRIN CERCETĂRI DE SPECIALITATE PROPUSE SPRE CLASARE ÎN R.A.N. conform studiului arheologic elaborat de Muzeul Județean Ialomița
 ZONE DE PROTECȚIE SITURILOR ARHEOLOGICE PROPUSE SPRE CLASARE ÎN R.A.N.
ZONE DE PROTECȚIE
 LIMITA ZONĂ DE PROTECȚIE A INFRASTRUCTURII RUTIERE
 ZONĂ DE PROTECȚIE A DRUMULUI JUDEȚEAN - 20 m (Distanța de la marginea exterioară a zonei de siguranță până la marginea zonei drumului (m)) cf. Ordonanță nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, Anexa I, lit.d)
 ZONĂ DE PROTECȚIE A DRUMULUI COMUNAL - 18 m (Distanța de la marginea exterioară a zonei de siguranță până la marginea zonei drumului (m)) cf. Ordonanță nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, Anexa I, lit.d)
 ZONĂ DE PROTECȚIE FAȚĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE
 - față de LEA 20 KV - 5 m (lățimea totală a culoarului de trecere aferent instalației, simetric față de axul liniei) cf. NTE 003/04/00
 - Normativ pentru construcția liniilor aeriene de energie electrică cu tensiuni peste 1000 V, art.137
 - față de STAȚIA DE EPURARE - 50 m (de la zidurile exterioare ale instalației) cf. O.M.S. nr. 119/2014 pentru aprobarea „Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației”, art.11, alin.(1)
 - față de SKID G.P.I. - 50 m față de vecinătățile pentru depozite de combustibili cu capacitatea de > 10.000 cf. O.M.S. nr. 119/2014 pentru aprobarea „Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației”, art.11, alin.(1)
 - față de LACURI NATURALE cu lățimea 10-100 m - 5 m cf. Legii 107/1996, Legea Apelor
 - față de CANALE DE DERIVAȚIE HIDROTEHNICĂ - 3 m cf. Legii 107/1996, Legea Apelor

ELEMENTE ALE REAMBULĂRII TOPOGRAFICE
 TARLALE

CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ
 CONSTRUCȚII
 CURBE DE NIVEL



COMUNA ROȘIORI JUDEȚUL IALOMIȚA



BILANȚ TERITORIAL EXISTENT	TOTAL	
	Suprafața (ha)	Procent (%)
ZONA PENTRU LOCUINȚE REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME	114,83	56,95
ZONA PENTRU LOCUINȚE REGIM MEDIU DE ÎNĂLȚIME	0,00	0,00
ZONA INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII	4,46	2,21
ZONA MIXTĂ DE LOCUIRE CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME ȘI SERVICII DE INTERES GENERAL	1,52	0,75
ZONA UNITĂȚI INDUSTRIALE/DEPOZITARE	0,00	0,00
ZONA UNITĂȚI AGRICOLE/DE PRODUȚIE ȘI DE DEPOZITARE	0,00	0,05
ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ	2,03	1,01
ZONA CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRILOR EDILITARE	0,96	0,48
ZONA SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT	0,00	0,00
ZONA PĂDURI	0,00	0,00
ZONA CURSURI DE APĂ	1,48	0,73
ZONA TEREN AGRICOL ÎN INTRAVILAN	54,30	26,93
ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ	21,50	10,66
ZONA TEREN NEPRODUCTIV	0,00	0,00
TOTAL INTRAVILAN EXISTENT	201,62	100

- OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ nr. SAT ROȘIORI**
- 1) Biserica Adormirii Maicii Domnului
 - 2) Școala gimnazială „Maica Domnului”
 - 3) Grădiniță
 - 4) Primărie, Poștă și Poliție
 - 5) Cămin Cultural
 - 6) Teren de sport
 - 7) Agromec
 - 8) Dispensar Uman
 - 9) P.T.A.
 - 10) Puț de captare și gospodărie de apă
 - 11) Stație de epurare - nerealizată

Lista Planurilor Urbanistice Zonale realizate în perioada 2002-2020

Inițiator	Denumire proiect	Amplasament	Aviz unic CJ Ialomița	H.C.L. al Comunei Roșiori
1 ALEXE ION	PLAN URBANISTIC ZONAL, amplasare stație de distribuție carburanți + SKID GPL	Comuna Roșiori, Tarla 500/1, parcela 1	Nr. 6 din 21.02.2013	Nr. 14 din 21.03.2013
2 PĂTRUȚĂ ALEXANDRU	PLAN URBANISTIC ZONAL, construire locuință P+1, magazie și solarii	Comuna Roșiori, Tarla 481/1, parcela 1 NC 20408	Nr. 11 din 30.05.2018	Nr. 30 din 13.07.2018
3 MANOLE CONSTANTIN	PLAN URBANISTIC ZONAL, atelier mecanic, parc auto și utilaje agricole	Comuna Roșiori, Tarla 431/15, Parcela 3,4,5, NC 20374	Nr. 11597 din 28.05.2019	Nr. 44 din 20.08.2019

Lista siturilor arheologice propuse a fi înregistrate în Registrul Arheologic Național

Cod R.A.N.	Denumire	Cat.	Tip	Localitate	Cronologie
I	propunere „Vest lac Chiroiu I”		Așezare deschisă	Comuna ROȘIORI	Epoca Romană, sec. IV p.Chr.
II	propunere „Vest lac Chiroiu I”		Așezare deschisă	Comuna ROȘIORI	Epoca Medievală timpurie, sec. VIII-X p.Chr.
III	propunere Tumulul 1			Comuna ROȘIORI	

DENUMIRE PROIECT:
**ELABORARE PLAN URBANISTIC GENERAL
 COMUNA ROȘIORI - JUDEȚUL IALOMIȚA**

PROIECTANT GENERAL:	SEMNĂTURĂ:	COORDONATOR P.U.G.:	SEMNĂTURĂ:
		Urb. Laura-Elena TUCAN Atestat R.U.R. cu literele D, D3, DZ0, E	
S.C. DUAL STUDIO S.R.L. J 38/456/2008, CUI RO23677644			
ELABORATOR REAMBULARE TOPOGRAFICĂ:	PROIECTAT/ ÎNTOCMIT:	SEMNĂTURI:	
S.C. KAD PROJECT SOLUTIONS S.R.L.	Urb. Erika BEREZKI Urb. Bucura CONSTANTINDE Urb. Antonia PANAITESCU Urb. Andreea-Elena SAMOILĂ		
Ing. Georgescu Ștefan Cristian, J 401703/16.03.2017, CUI 37057456			
DENUMIRE PLAȘĂ:	SITUAȚIA EXISTENTĂ DOCUMENTAȚII APROBATE	SCARA: 1:5.000	PROIECT NR.: 13/05.12.2016
			SEPTEMBRIE 2020
NUMĂR PLAȘĂ:	PLAȘA 2.1.1.	BENEFICIAR:	PRIMĂRIA COMUNEI ROȘIORI